

# EXTRAIT du REGISTRE des DÉLIBÉRATIONS du CONSEIL MUNICIPAL d'HILLION SÉANCE du lundi 3 février 2025

Date de convocation : 28 janvier 2025

Date d'affichage : 28 janvier 2025

Nombre de Conseillers en exercice : 27

Nombre de Conseillers présents : 19

Nombre de Conseillers votants : 27

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi trois février à dix-huit heures trente minutes, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la salle du Conseil Municipal en séance publique sous la présidence de Madame le Maire.

**Étaient présents :** A. Guennou – M. Colas – A. Jégouic – I. Crézé – W. Macé – H. Bourdonnais – M. Chaplain – G. Kuntz – D. Boulaire – V. Rebours – M. Devrand – E. Allanic – A. Mercier – I. Lévêque – S. Hamon – V. Gaudu – R. Trivin – E. Guy-Claereboudt & A. Le Texier formant la majorité des membres en exercice.

**Étaient absents excusés :** M. Cosson donnant procuration à A. Guennou, V. Rosnarho donnant procuration à W. Macé, B. Delanoë donnant procuration à H. Bourdonnais, A.G. Bertrand donnant procuration à A. Jégouic, S. Rault donnant procuration à M. Devrand, F. Le Meur donnant procuration à M. Colas, F. Deniaux donnant procuration à M. Chaplain, P. Carrière donnant procuration à E. Guy-Claereboudt.

**Était absent :** néant

Monsieur Henri Bourdonnais est nommé secrétaire et Madame Eva Guy-Claereboudt, secrétaire adjointe.

## OBJET :

### PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE MAISON MÉDICALE – Convention d'assistance de service avec Saint-Brieuc Armor Agglomération – Etude de faisabilité et programmation

**Rapporteur :** Annie GUENNOU, Maire et Isabelle CRÉZÉ, Adjointe chargée de l'Habitat, du logement, du parcours résidentiel et de la santé

Ces dernières années, il est apparu nécessaire et primordial, dans le contexte actuel de dégradation du maillage des praticiens de santé sur le territoire, que les collectivités territoriales s'emparent du sujet et offrent une mission de coordination en jouant le rôle d'intermédiaires pour accompagner l'offre de soins des professionnels désireux de travailler ensemble au bénéfice des patients.

La pierre angulaire de notre mandat concerne la bataille que nous menons tous pour l'accès aux soins. Face à la désertification médicale qui touche singulièrement nos communes, nous avons décidé de ne pas rester spectateurs : nous avons choisi d'être acteurs. Nous avons donc enclenché, pas à pas, un projet de Maison de Santé Pluriprofessionnelle (MSP). Avec l'appui de nos partenaires institutionnels, un projet de santé et de soins est en cours d'élaboration. Le chantier avance à grands pas, c'est un exercice coordonné et nous remercions nos professionnels de santé locaux (médicaux et paramédicaux) pour leur implication dans ce dossier. En attirant de nouveaux professionnels, notre commune offrira un service des plus précieux pour tous. Au-delà de cette Maison de santé, nous travaillons sur un projet de maison médicale (projet immobilier) sur notre commune afin de répondre favorablement à la demande de regroupement des professionnels de santé et aux besoins sur notre territoire.

Afin de maintenir une offre de soins optimale sur la commune et de pallier aux cessations d'activité et futurs départs en retraite de médecins généralistes, un dialogue avec les professionnels de santé de la commune a été engagé depuis plusieurs mois par la Municipalité.

Au cours des différentes rencontres, auxquelles ont été associés les professionnels de santé (médicaux et paramédicaux) de la commune qui souhaitaient participer aux échanges, des besoins ont été recensés.

Afin d'apporter une réponse complète aux problématiques identifiées, les interlocuteurs du service départemental de l'Agence Régionale de Santé (ARS) ont également été conviés. Cette instance offre un accompagnement dans la conduite d'un projet commun de santé et de soins regroupant diverses professions de santé, qui ne peut se faire, que via une association de professionnels « loi 1901 ». A cette fin, « **l'Association des professionnels de santé libéraux de la Presqu'île d'Hillion** » (impliquant médecins généralistes, infirmières libérales, infirmière Asalée, centre de soins, psychologue clinicien, sophrologue, ostéopathes, podologue, dentistes, pharmacies...) a été créée en fin d'année dernière. Elle a pour objectif de construire et porter un projet de soins commun à partir de la réalisation d'un diagnostic de l'offre présente sur la commune. Cette structure associative peut prétendre à des aides financières de de l'ARS, outre les cotisations sollicitées auprès de ses membres.

Concernant le volet « communication », la Commune a pris le parti de prendre en charge la réalisation d'un film mettant en avant les atouts de la commune d'Hillion en termes d'attractivité permettant de favoriser l'installation de professionnels de santé sur le territoire. Les élus diffusent également sur les réseaux professionnels spécialisés du territoire, auprès desquels une annonce a été relayée et est destinée à promouvoir la Presqu'île d'Hillion.

Quant à la partie « structure d'accueil », les professionnels engagés dans l'association récemment créée ont émis le souhait de pouvoir **se regrouper et travailler en partenariat** dans une même maison médicale. Dans l'idée d'assurer un rôle d'accompagnement et de coordination, la commune d'Hillion a le projet de construire une maison médicale, regroupant plusieurs professionnels de santé ; projet qui répond aux besoins identifiés et qui sert l'engagement des professionnels dans l'optique d'une offre de santé complète et pérenne. Cette infrastructure d'accueil contribuera à l'attractivité de la commune pour de futurs professionnels de santé.

La labellisation de « l'Association des professionnels de santé libéraux de la Presqu'île d'Hillion » auprès de l'ARS est une étape importante et un préalable afin que le projet immobilier de maison médicale, porté par la Commune, puisse bénéficier de subventions pour mener à bien ce projet de construction.

Afin de répondre aux besoins des professionnels intéressés pour intégrer une maison médicale commune, le projet prévoit :

- 8 cabinets médicaux
- un espace d'accueil
- une salle de soins
- deux salles d'attente
- des sanitaires
- une salle de réunion / pause pouvant à terme être cloisonnée si besoin (à l'étage)
- les locaux d'accompagnement nécessaires
- des emplacements de stationnement

La réserve foncière envisagée pour l'accueil de ce projet est située route des Quilles. Sur ce même site, en parallèle du projet communal, deux psychothérapeutes ont manifesté leur intérêt pour la construction d'un centre de psychothérapie et de formation. Ce projet privé, porté par ces deux praticiennes, permettra une offre de soins diversifiée et complémentaire.

L'emprise au sol du projet de maison médicale porté par la Commune, prenant en compte le bâtiment, la zone de circulation autour de celui-ci, les emplacements de stationnement et les espaces verts réglementaires, est estimée approximativement à 1500m<sup>2</sup> (estimation qui fera l'objet d'une confirmation après étude). Elle correspond à une partie de la parcelle référencée section BB n°321 au cadastre.

Réglementairement, la parcelle est située en zone UE (réservée pour les équipements) au Plan Local d'Urbanisme (PLU) et sera située en zone U (secteur de mixité) du futur Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Afin de vérifier la faisabilité du projet et d'établir un programme cohérent, la Commune sollicite un accompagnement par le service commun et mutualisé en aménagement de l'espace public et en architecture de Saint-Brieuc Armor Agglomération. Il s'agit également de s'assurer de la compatibilité des deux projets envisagés sur le site.


La Commune devra fournir à Saint-Brieuc Armor Agglomération l'ensemble des documents et études nécessaires au démarrage de la mission de faisabilité et de programmation incluant notamment l'étude de sol et un levé topographique.

Du personnel de Saint-Brieuc Armor Agglomération sera mis à disposition de la Commune par le biais d'une convention d'assistance, dont le projet est annexé au présent rapport.

Le montant de cette prestation est estimé à 9 701,20€. Il est basé sur le tarif journalier de 485,06€ rapporté au temps estimé consacré par les services de l'agglomération (soit 20 jours). Le montant de la prestation sera ajusté en fonction du temps passé.

**Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

- **D'AUTORISER Madame le Maire ou son représentant à missionner Saint-Brieuc Armor Agglomération pour la réalisation d'une étude de faisabilité et de programmation pour la construction d'une maison médicale, pour un montant prévisionnel de 9 701,20 € ;**
- **D'AUTORISER Madame le Maire à lancer les études nécessaires au démarrage de la mission de faisabilité et de programmation.**
- **D'AUTORISER Madame le Maire à signer tous documents afférents à cette délibération.**

 **Annie GUENNOU,**  
**Maire.**

